

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «23» апреля 2021 г. (протокол № 5)

1. Слушали: жалобу ООО «Иверс Экспорт» исх. от «08» февраля 2021 г. № б.н. (вх. от «24» февраля 2021 г. № 24/02/21-1) на Водолагину Анну Александровну (реестровый номер № 1976 от «23» марта 2016 г.) по Отчету № 150-1/20 от 11.12.2020 г. «Об определении рыночной стоимости земельного участка общей площадью 100 000 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1320 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Суздальский р-н, МО город Суздаль, г.Суздаль (городское поселение), ул. Промышленная, д. 23, кадастровый номер 33:05:024102:469»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 16/2021 от 19 марта 2021 г.) Водолагиной Анны Александровны (реестровый № 1976 от «23» марта 2016 г.) по Отчету № 150-1/20 от 11.12.2020 г. «Об определении рыночной стоимости земельного участка общей площадью 100 000 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1320 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Суздальский р-н, МО город Суздаль, г.Суздаль (городское поселение), ул. Промышленная, д. 23, кадастровый номер 33:05:024102:469» были выявлены нарушения пп. ж) п.8 ФСО №3, пп. е) п.8 ФСО №3, п. 30 ФСО №7, п. 11 ФСО №7, п. 5 ФСО №3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» удовлетворить жалобу ООО «Иверс Экспорт» исх. от «08» февраля 2021 г. № б.н. (вх. от «24» февраля 2021 г. № 24/02/21-1) и применить в отношении Водолагиной Анны Александровны (реестровый № 1976 от «23» марта 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «17» февраля 2021 г. № 22-5-5/161дсп (вх. от «01» марта 2021 г. № 01/03/21-2) на

Григорьеву Екатерину Алексеевну (реестровый № 2736 от «05» ноября 2019 г.) по Отчету № 132-ОБ-ЕГ/19/2 от 09.09.2019 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 09.09.2019 г. № 132-ОБ-ЕГ/19/2 нарушений, указанных в жалобе Центрального банка Российской Федерации от «17» февраля 2021 г. № 22-5-5/161дсп (вх. от «01» марта 2021 г. № 01/03/21-2).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «17» февраля 2021 г. № 22-5-5/161дсп (вх. от «01» марта 2021 г. № 01/03/21-2) на Григорьеву Екатерину Алексеевну (реестровый № 2736 от «05» ноября 2019 г.) по Отчету № 132-ОБ-ЕГ/19/2 от 09.09.2019.

3. Слушали: жалобу Петрунина Алексея Васильевича исх. от «29» января 2021 г. № б.н. (вх. от «10» марта 2021 г. № 10/03/21-3) на Тетерчук Марину Андреевну (реестровый № 2537 от «29» мая 2018 г.) по Отчету № Н-0008808-08 от 14.08.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты (только те доводы, которые приведены Заявителем), Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в

Отчете № Н-0008808-08 от 14.08.2020 нарушений, указанных в жалобе Петрунина Алексея Васильевича исх. от 29.01.2021 № б.н. (вх. от «10» марта 2021 г. № 10/03/21-3).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Петрунина Алексея Васильевича исх. от «29» января 2021 г. № б.н. (вх. от «10» марта 2021 г. № 10/03/21-3) на Тетерчук Марину Андреевну (реестровый № 2537 от «29» мая 2018 г.) по Отчету № Н-0008808-08 от 14.08.2020.

4. Слушали: дело о нарушении Барановой Екатерины Игоревны (реестровый № 2536 от 23.05.2018 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности и о применении в отношении Барановой Екатерины Игоревны (реестровый № 2536 от 23.05.2018 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт внеплановой проверки № 16/2021 от 19 марта 2021 г.) Барановой Екатерины Игоревны (реестровый № 2536 от 23.05.2018 г.) были выявлены нарушения требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требований ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По состоянию на 23.04.2021 г. Барановой Екатериной Игоревной (реестровый № 2536 от 23.05.2018 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Барановой Екатерины Игоревны (реестровый № 2536 от 23.05.2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.05.2021 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2020 г. – 6000 рублей;
- Предоставить отчётность за 2019 г., за 2020 г.;
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.